
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE MAXARANGUAPE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 017/2024

PORTARIA MUNICIPAL Nº 017/2024

“Designa Comissão De Avaliação De Imóveis
Do Município De Maxaranguape/RN, E dá
Outras Providências.”

**A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE MAXARANGUAPE,
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NO USO DE
SUAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS
PELA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO:**

CONSIDERANDO a permanente necessidade de avaliação de terrenos e imóveis no Município de Maxaranguape, seja para fins de desapropriação por interesse social, seja para fins de avaliação venal dos imóveis/terrenos.

RESOLVE:

Art. 1º - Fica instituída, no âmbito do Município de Maxaranguape a Comissão de Avaliação de Imóveis.

Art. 2º - Designar **RADAMIRES JOSÉ DA SILVA (presidente)**, CPF nº 011.xxx.xxx- 71, ocupante do cargo de Secretário Municipal Gestão Tributária; **GEORGE FERREIRA (membro)**, CPF nº: 057.xxx.xxx-83, ocupante do cargo de Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Gestão Tributária e **GUTEMBERG GOMES DE SOUZA (membro)**, CPF nº 074.xxx.xxx- 85, ocupante do cargo de Secretário Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana, para constituírem a Comissão de Avaliação de Bens Imóveis.

Art. 3º - A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis terá como principal atribuição avaliar bens públicos municipais e imóveis de interesse direto ou indireto da Administração Pública, servíveis ou inservíveis, a fim de dar-lhe a devida destinação, atendendo os dispositivos legais sobre a matéria, incluindo, sempre que necessário, a avaliação de bens particulares.

Art. 4º - A comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá apresentar a avaliação realizada com apresentação de relatório por escrito, no qual deverá constar o preço máximo avaliado do imóvel, a descrição detalhada acerca das condições e características do bem, para fins de aquisição, alienação, locação, doação e permuta.

Parágrafo Único: A respectiva comissão poderá avaliar bens públicos ou particulares, em conformidade com as solicitações feitas pelo Município de Maxaranguape, a fim de auferir valores referentes a alugueis que o Município necessite contratar, ou também para fins de base de cálculo e cobrança de tributos.

Art. 5º- A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deixará de executar suas avaliações levando em consideração o mercado imobiliário local e regional, especialmente as mudanças físicas e conjunturais que influenciam no valor venal dos imóveis, fundamentando os relatórios das avaliações na legislação pertinente a matéria.

Art. 6º- A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá realizar suas atividades seguindo as normas técnicas de avaliação, previstas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).

Art. 7º- Esta portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 8º- Revoga-se as disposições ao contrário.

Maxaranguape/RN, 19 de janeiro de 2024.

MARIA ERENIR FREITAS DE LIMA
Prefeita Municipal

Publicado por:
Sigmund Freud Ferreira da Silva
Código Identificador:F157835C

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Rio Grande do Norte no dia 22/01/2024. Edição 3205
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/femurn/>